

**Kercseliget Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
6/2006.(IV.18.) önkormányzati rendelete**

**Kercseliget község helyi építési szabályzatáról**

(2/2013.(01.16), 15/2015.(XI.09.) és 9/2016. (XII.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben)

Kercseliget Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Általános előírások**

**1.§.**

(1)<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup> A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (beleértve a műtárgyakat is) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, az általános érvényű előírások mellett, csak e rendelet alkalmazásával lehet.

(3)<sup>3</sup>

(4)<sup>4</sup>

(5)<sup>5</sup>

(6) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát,
- a belterületi határt,
- a szabályozási vonalakat,
- az egyes terület-felhasználási egységek, övezetek és építési övezetek határát, beépítési feltételeit és módját meghatározó előírásokat,
- a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, műemlékvédelmi szabályokat és kikötéseket,
- az építési helyet, építési határvonalat.

(7)<sup>6</sup>

(8)<sup>1</sup> Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és a közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és erőziómentes elvezetése biztosított legyen, a képző-

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

dő hordalék visszatartása műszaki és talajvédelmi szempontokat figyelembe véve megtörténjen.

- (9) Az övezet előírásoknál intenzívebb beépítettségű és nagyobb építménymagasságú épület bontása esetén, az új épület az övezeti előírásoknak megfelelően építhető vissza.<sup>2</sup>
- (10)<sup>2</sup>
- (11)<sup>3</sup>
- (12)<sup>2</sup>
- (13)<sup>2</sup>
- (14)<sup>2</sup>
- (15)<sup>2</sup>
- (16) Állattartó épület és trágyatároló a lakóépületektől és intézményektől 10 m-nél nagyobb távolságra helyezhető el. Az élelmiszer-tároló, forgalmazó létesítmények, gyermek és egészségügyi intézmények telekhatárától pedig minimum 50 m-re.<sup>4</sup>
- (17)<sup>5</sup>
- (18) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető.
- (19)<sup>6</sup>
- (20) Ahol a szabályozási terv nem határoz meg kötelezően alkalmazandó építési vonalat az épület elhelyezésénél, ott a kialakult állapotot kell figyelembe venni. A meghatározott szabályozási vonallal metszett, vagy a kijelölt építési helyen kívül fekvő, épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, bővítésükre azonban csak a kijelölt építési helyen belül kerülhet sor.<sup>7</sup>

(21)<sup>8</sup>

## II. FEJEZET

### Településszerkezet, terület-felhasználás.

#### 2.§.

A település igazgatási területe tagozódik:

- a.) Beépítésre szánt területekre, amelyeken belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>4</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

b.) Beépítésre nem szánt területekre, amelyeken belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Falusias lakóterületek

#### 3.§.

- (1) A területen,- a lakóépületen kívül,- az OTÉK falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.<sup>1</sup>
- (2) Új lakóház csak **35-45<sup>0</sup>**-os tetőhajlásszögű magastetővel; pikkelyszerű, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető. A magastetőt csillogásmentes (matt), felülettel kell kialakítani, a településképbbe illő,- jellemzően piros, barna, grafitszürke, vagy égetett cserép színben.<sup>2</sup>
- (3)<sup>3</sup>
- (4) A legkisebb zöldfelület mértéke 40 % .
- (5) A lakótelkek be nem építhető részén levő kertterületeken elhelyezhetők: növényházak és az OTÉK-ban meghatározott kerti építmények. <sup>4</sup>
- (6) A 20 m-nél szélesebb telkek és a saroktelkek szabadonálló beépítési móddal is beépíthetők, az OTÉK oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásainak betartása mellett.
- (7) <sup>5</sup>A szabályozási terven a falusias lakóterület jele: „Lf”, melynek beépítési előírásai:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min. telek-mélység (m)
Lf1	O	4,5	30	1000	12	20
Lf2	O	4.5	30	500	12	20

ahol „O” oldalhatáros,

- (8)<sup>6</sup>
- (9) Meglévő épületek, melyek építménymagassága az övezetre előírt mértéket meghaladja,- az épület építménymagasságának növelése nélkül,- korszerűsíthetők, bővíthetők, bontás esetén azonban az új épület, az övezetre meghatározott építménymagasságig építhető újjá.
- (10) 80 m-nél nagyobb telekmélységű telek beépítettségét a telek beépített területét, a telek 80 m-es telekmélységéig számított területéhez viszonyítva kell megállapítani.
- (11) 12 m-nél keskenyebb lakótelek, és nyeles telek nem alakítható ki.

<sup>1</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati. rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati. rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

(12)<sup>1</sup>

(13)<sup>2</sup>

#### 4.§.<sup>3</sup>

### Különleges területek

#### 5.§.

(1) A különleges területek:

- a „Maár” kastély területe (Kk) és
- a temető területe (Kt).
- a különleges turisztikai terület (Ktu)
- a vízmű területe (KÖ)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup> A kastély területén idegenforgalmi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi létesítmény, illetve az ehhez kapcsolódó szállásférőhelyek alakíthatók ki. Az épület hasznosítása a műemléki értéket nem veszélyeztetheti.

A kastély területére az alábbi beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min. telek-mélység (m)
Kk	SZ	8	20	K (területe nem csökkenthető)	K	K

ahol „SZ” szabadonálló, „K” kialakult

(3) A temető területén csak azok üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, emlékművek és egyházi építmények helyezhetők el, az alábbi beépítési előírások mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min. telek-mélység (m)
Kt	SZ	4,5	10	K (területe nem csökkenthető)	K	K

ahol „SZ” szabadonálló, „K” kialakult

(4) A legkisebb zöldfelület aránya:

- a.) a kastély területén 70%,
- b.) a temető területén 80%.
- c.) A különleges turisztikai területen 60%,
- d.) A vízmű területén 50%<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(01.16) önkormányzati. rendelettel

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(01.16) önkormányzati. rendelettel

<sup>4</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

- (5) <sup>1</sup>A különleges turisztikai területen idegenforgalmi, kulturális, és szociális létesítmények, a kertgazdasági üzemi építmények, a lovas turizmus létesítményei és az ezekhez kapcsolódó szállásférőhelyek alakíthatók ki. A területen a tulajdonosa, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is elhelyezhetők.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min.telekmélység (m)
Ktu	SZ	8	20	2000	20	50

ahol „SZ” szabadonálló

- (6) A vízmű területen a vízkivételi, és vízkezelési létesítmények és ezek üzemeltetésére alkalmas épületek helyezhetők el. Az épületen belül a kezelőszemélyzet számára irodák, laboratórium és szociális helységek alakíthatók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min.telekmélység (m)
KÖ	SZ	4,5	30	350	20	16

ahol „SZ” szabadonálló<sup>2</sup>

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közlekedési területek<sup>3</sup>

#### 6.§.

- (1) A közlekedési, létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. (KÖu-közutak) <sup>4</sup>
- (2) A közutak (KÖu) elhelyezéséhez szükséges területeket a kialakult és a tervezett állapot figyelembe vétele mellett, a szabályozási terv és az. OTÉK erre vonatkozó előírásai alapján kell biztosítani.<sup>5</sup>

övezet jele	közlekedési terület jellege		min. szabályozási szélesség
KÖu <sub>1</sub>	Országos köz-út	meglévő	kialakult állapot szerint
		tervezett	szabályozási terv szerint
KÖu <sub>2</sub>	mezőgazdasági út	meglévő	kialakult állapot szerint
		tervezett	8 m
KÖu <sub>3</sub>	kiszolgáló út	meglévő	kialakult állapot szerint

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>3</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>4</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>5</sup> Módosította 2/2013.(01.16) önkormányzati. rendelet és a 15/2015.(XI.09.)önkormányzati rendelet 3.§, hatályos 2015. november 10.-től

		tervezett	12 m
KÖu <sub>4</sub>	kerékpárút		1,5 m
	elválasztás nélküli gyalog- és kerékpársáv		2,5 m
KÖu <sub>5</sub>	gyalogút, sétány		3 m

(3) Kerékpárút a közút, illetve a járda szabályozási szélességében vezethető. Vegyes forgalom esetén a járda minimális burkolata 1,5 m, a közúté 2x4,5 m széles kell legyen.

(4)<sup>1</sup>

(5)<sup>2</sup>

(6)<sup>6</sup>

(7) Az utcai fásításnál telepített fák a lakóépületek síkjától minimum 6,0 m-re ültethetők

(8)<sup>6</sup>

(9)<sup>6</sup>

### **Zöldterületek**

#### **7.§.**

(1) A község igazgatási területén a zöldterületek (Z) közé a közparkok soroltak.

(2) A közpark a község növényzettel fedett közterülete, amelynek a közútról közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.

(3)<sup>2</sup>

(4) Meglévő zöldterületek nem csökkenthetők.

### **Erdőterületek**

#### **8.§**

(1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett gazdasági erdők (Eg), valamint védelmi erdők (Ev) kerültek kijelölésre.

(2)<sup>3</sup>

(3) A meglévő és a tervezett gazdasági erdők területén (Eg), - a 10 ha-nál nagyobb területen,- legfeljebb 0,5 % beépítettséggel lehet építeni, az erdő műveléséhez szükséges gazdasági épületeket, szolgálati lakást és vadászházat.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezve 2/2013.(01.16) Kt. rendelettel

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

(4) A védelmi erdők területén a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott, kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, közjóléti érdeket szolgáló létesítmények helyezhetők el.

(5)<sup>1</sup>

(6) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak közbiztonsági, természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdasági célból szabad.

### **Mezőgazdasági területek**

#### **9.§.**

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és a kertgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor :

- Általános mezőgazdasági területek (Má)
- Be nem építhető általános mezőgazdasági területek (Má0)
- Kertes mezőgazdasági területek (Mk)
- Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek (Mk0)

### **Általános mezőgazdasági területek**

#### **10.§.**

(1) Az általános mezőgazdasági területek a szabályozási terven (Má)-val jelöltek.

(2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú vagy magán úttal kell biztosítani.

(3) 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen a növénytermesztés, az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, valamint a tárolás építményei helyezhetők el, maximálisan 3%-os beépítettséggel. Lakóépület csak a 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó teleknagyság esetén építhető, úgy, hogy a megengedhető maximálisan 3%-os beépíthetőség felét-, a különálló lakóépület homlokzatmagassága az 5 m-t,- nem haladhatja meg.

(4) A területen kerítés, a lakóépülettel és gazdasági épülettel beépített birtoktest kivé telével nem építhető.

### **Kertes mezőgazdasági területek**

#### **11.§.**

(1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven Mk-ként jelöltek.

(2) A területeken kialakítható legkisebb földterület 1.500 m<sup>2</sup>, melynek legkisebb szélessége 12 m.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(01.16) Kt. rendelet

- (3) A már korábban kialakított :
- 720 m<sup>2</sup> – t el nem érő területű telken épület nem helyezhető el,
  - 720 - 1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével legfeljebb 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.<sup>1</sup>
- (4) Gazdasági épület művelt telekre, legfeljebb 4,0 m-es építmény magassággal építhető, oly módon, hogy a legmagasabb homlokzat magasság sem haladhatja meg az 6,0 m-t.<sup>2</sup>
- (5) A meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, és a (3) bekezdésben meghatározott mértékéig bővíthetők.<sup>3</sup>
- (6) A területen egytömegű, szabadon-álló, vagy a kialakult beépítési mód szerinti, magas tetős, 32°-45° közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép, vagy egyéb hagyományos tetőfedő anyag használatával.
- (7)<sup>4</sup>
- (8) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.

### **Be nem építhető általános mezőgazdasági területek**

#### **12.§.**

- (1) A be nem építhető általános mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven M40-val jelöltek.
- (2)<sup>5</sup> A területen csak köztárgyak, közutak, nyomvonalas létesítmények; vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (3) A területen már meglévő építmények felújíthatók, korszerűsíthetők.<sup>6</sup>
- (4) A terület beépítésére vonatkozó korlátozás nem vonatkozik a Bányatörvényben szabályozott eljárásokra, létesítményekre.

### **Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek**

#### **13.§.**

- (1) A be nem építhető kertes mezőgazdasági területek a belterületen helyezkednek el, a szabályozási terven M40-val jelöltek.

---

<sup>1</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>2</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>3</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>4</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel



- (2) Az Mk0 területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m<sup>2</sup>
- (3) A területen csak köztárgyak, közutak, ~~közterek~~, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével) helyezhetők el.
- (4) A területen már meglévő építmény a 3%-os beépítettség határáig, legfeljebb egy alkalommal, 25 m<sup>2</sup>-el bővíthető, e rendelet hatálybalépését követően.
- (5)<sup>1</sup>

### **Vízgazdálkodási területek**

#### **14.§.**

- (1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv „V” –vel jelöli.
- (2) A vízgazdálkodási területeken és a szomszédos földterületeken a vízkár elhárítási, a sporthorgászati, és természeti megfigyelés közösségi építményei, a halastavak mentén a halászattal annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el, a külön jogszabályokban foglaltak alapján.
- (3) A vízfolyások mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6-6 m-es szabad parti sáv biztosítandó.
- (4) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.
- (5)<sup>2</sup>

### **III. FEJEZET**

#### **A környezet-, természet-, táj- és a kulturális örökség védelem**

#### **15.§.**

A környezet-, a műemlék- és a helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

#### **Környezetvédelem**

#### **16.§.**

- (1) A helyi környezetvédelemről szóló külön rendeletben a rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (2) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
  - a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b./ megelőzze a környezetszennyezést,
  - c./ kizárja a környeztkárosítást.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

- (3)<sup>1</sup> Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagkibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl és nem okoznak lakosságot zavaró bűzhatást.
- (4) A közigazgatási területen lévő illegális hulladék-lerakóhelyeket az ingatlan tulajdonosának kell megszüntetnie. A tulajdonos, a kezelő, a bérlő köteles a tulajdonában, használatában, bérleményében lévő ingatlan műveléséről, tisztántartásáról gondoskodni.
- (5) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (7)<sup>2</sup>
- (8) A szippantott szennyvizek csak hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.
- (9) A település, a felszín alatti vizek szennyeződés érzékenységi besorolása szerint „érzékeny” területnek minősül.
- (10) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.
- (11)<sup>3</sup>
- (12) Vízfolyások, csatornák, vízelvező árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról a vízfolyás kezelője köteles gondoskodni.
- (13) Állattartó-telepek építményei, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítmények, egészségügyi intézmény telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők.
- (14) A döggkonténertől 500 m, a hígtrágya ürítőtől és szippantott szennyvízürítő helytől 1000 m védőtávolságon belül új lakóépület, élelmiszer feldolgozó, -raktározó, -kereskedelmi létesítmény továbbá állattartótelep nem létesíthető.
- (15) Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén, a tengelytől számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, egyetértésével létesíthetők.
- (16) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

- (17) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (18) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kommunális hulladéklerakó telepre - megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények,- a szelektív gyűjtésre kialakított gyűjtő-szigetek kivételével,- közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

### **Természetvédelem**

#### **17.§.**

- (1) A táj szerkezetét, állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
- (2) Az erdők telepítésénél, az utcák fásításánál és az egyéb növényzet telepítésénél elsősorban a tájra jellemző, a települési ökológiai viszonyoknak ellenálló, nagyobb díszítőértékű nem allergizáló fajok és növények telepítése indokolt. A növényzet telepítésére vonatkozó helyi előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A területen ismert élőhelyeket meg kell óvni, beruházások helyének kijelölésekor ezeket a területeket kerülni kell.

### **Tájvédelem**

#### **18.§.**

- (1) Nem létesíthető közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (2) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
- (3) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- (4)<sup>1</sup> Mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.
- (5)<sup>2</sup>

### **Kulturális örökség védelme**

#### **19.§.**

- (1) A település műemléki értékét, a műemléki környezetet, a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, és a régészeti érdekű területet a szabályozási tervek, valamint e rendelet 1. számú

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelet

függeléke tartalmazza. A helyi művi értékeket a Képviselőtestület helyi védetté nyilvánít, ezeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>3</sup>

Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető, vagy a kivitelező köteles;

- a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- b) a jegyző útján az örökségvédelemért felelős hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére,- a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint feltárásra,- jogosult intézményt, valamint
- c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről,- a felelős őrzés szabályai szerint,-a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

(4)<sup>4</sup>

(5)<sup>5</sup> A nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti érdekű területet érintő munkálatok esetén az örökség védelméért felelős hatóság előzetes véleményét be kell szerezni.

(6)<sup>6</sup>

(7) Helyi védettségű épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.  
Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

---

<sup>1</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) és a 9/2016. (XII.12.) önkormányzati. rendeletek

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

d) <sup>1</sup>Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

(8)<sup>2</sup> A helyi védettség alá helyezésről, illetve törlésről, okleveles építészmérnök által készített szakvélemény alapján a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(9) A helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat az önkormányzat külön rendeletben határozza meg.

## **IV.FEJEZET**

### **Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere.**

#### **Építésjogi követelmények**

**20.§.<sup>3</sup>**

#### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

**21.§.<sup>4</sup>**

#### **Útépítési és közművesítési hozzájárulás**

**22.§<sup>5</sup>**

#### **Településrendezési kötelezések**

**23.§.**

(1) <sup>6</sup> A településrendezési kötelezések körét és szabályait az Étv tartalmazza

(2) <sup>7</sup>

(3) <sup>8</sup>

#### **Mellékletek**

##### **23/A.§<sup>9</sup>**

1. melléklet: Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb objektumok
2. melléklet: A növényzet telepítésére vonatkozó előírások
3. melléklet: SZK külterületi szabályozási terv
4. melléklet: SZ-1 belterületi szabályozási terv

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Módosította a 2/2013.(01.16) önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> Hatályba léptette a 15/2015.(XI.09.) önkormányzati rendelet 1.§, hatályos 2015. november 10.től

**VI. FEJEZET**  
**Záró rendelkezések.**  
**24.§.**

(1) <sup>1</sup>

(2) E rendelet 2006. április 19.-től lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon (az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) a körjegyző gondoskodik.

Kercseliget, 2006. április 19.

Kaposvölgyiné Dr Hangyál Margit  
körjegyző sk.

Mecseki János  
polgármester sk.

1. számú melléklet  
a 6/2006.(IV.18.) számú  
önkormányzati rendelethez

**Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb objektumok:**

SSZ	név	cím	hrsz
1	Kereszt	Kossuth L. u. templomkert	189
2	Kereszt	Kossuth L. u. temető	190
3	kereszt	Kossuth L. u. temető	190
4	Kereszt	Fő utca északi vége	325/2.
5	Kereszt	Fő utca déli vége	303
6	Emlékpark, emlék- mű	Fő u., Kossuth u. sarok	194-195
7	Maár kriptá	Kossuth L. u. temető	190.
8	R.k. templom	Kossuth u.	189
9	Lakóház	Kossuth L. u. 1.	193
10	iskola	Kossuth u.7.	188

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a2/2013.(01.16) önkormányzati rendelettel

### A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.

- 1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától :
- a.) belterületen és külterületeknek a kertterületre (Mk, Mk0) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
  - 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
  - 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 5,0 m,
- b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén :
- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
  - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
  - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
  - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
  - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
  - cseresznyefa esetén 5,0 m
  - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
- c) külterületnek, a kertterületen és a beépítésre szánt területén kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni :
- 1 m-nél magasabbra nem növegyümölcs bokor (élő sövény) esetén 0,80 m
  - 2 m-nél magasabbra nem növegyümölcs bokor (élő sövény) esetében 1,2 m
  - 2 m-nél magasabbra növegyümölcs bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
  - fa esetében 8,0 m
- 2./ Közút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növegyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

### Műemlékvédelem alatt álló épület:

törzsszám:	határozat száma:	címe:	bírság kat.	hrsz	funkciója:
M 9059	14692/1979 OMF	Fő u. 22.	III.	302	Maár kastély

## műemléki környezet:

v. Maár kastély ex-lege műemléki környezete 304, 301, 300, 303, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 28 hrsz.

*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek* (A Forster központ 600/1714-3/2015 adatszolgáltatása szerint)

azonosító	lelőhely száma	Lelőhely neve	HRSZ
47352	1	temető	189, 190, 177/2, 188, 187, 186, 184, 185, 192, 191, 0143/3, 0143/4, 0103, 0144, 175, 176, 174
85941	2	Enyedi-malom 1. lelőhely	054, 058/6
85943	3	Enyedi-malom 2. lelőhely	061/14
85945	4	Bodó-malom	064/2
85947	5	Berek	035/1

*Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasza kialakításának Előzetes Régészeti Dokumentációja (ERD) által megállapított Nyilvántartás alatt álló régészeti lelőhelyek*

sorszám	nyilvántartási szám	lelőhely neve	hrsz
ERD_21	Új lelőhely	Vizes-tag, Kercseliget-től közigazgatási határának É-i részén, Csoma és Attala fele, a Kapos D-i partján	042/1,042/3,042/4,042/5,042/6,042/7

2. számú függelék a 6./2007.(IV.18.)  
önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

### A rendeletben hivatkozott jogszabályok

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet