

**KERCSELIGET
TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERVÉNEK
M1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA**



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

**Jóváhagyva: Helyi Építési Szabályzat
Településszerkezeti terv**

**2/2013.(01. 16) Kt. számú rendelettel
3/2013.(01. 16.) számú önkormányzati határozattal**

KERCSELIGET, 2013. JANUÁR.

Tartalomjegyzék

JSZ : 1/2012

Terviratok :

- 1./ Tartalomjegyzék
- 2./ Leírás a szabályozási tervhez
- 3./ HÉSZ módosítása (2/2013. (01.16) Kt. számú rendelettel)
- 4./ Leírás a településszerkezeti tervhez
- 5./ Biológiai aktivitásérték meghatározása
- 6./ Országos és Somogy Megyei Területrendezési Tervekkel való összhang értékelése
- 7./ Tervezői nyilatkozat
- 8./ Képviselő-testület fejlesztési döntése (28/2012.(VII.18.) számú határozata)
- 9./ Közbeső egyeztetés összegezése, és szakhatósági észrevételek
- 10./ Állami Főépítész XV-D-086206-6/2012 számú záró véleménye
- 11./ Településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat (3/2013.(01.16) számú önkormányzati hat.

Tervek :

- 1./ Hatályos belterületi szabályozási és településszerkezeti tervek kivonatai a módosítással érintett terület-ről
- 2./ Módosított belterületi szabályozási és településszerkezet tervek kivonatai a módosítással érintett terület-ről
- 3./ Jelmagyarázatok
- 4./ Külterületi szabályozási terv M=1:10.000 (a módosítás átvezetésével)
- 5./ Településszerkezeti terv M=1:10.000 (a módosítás átvezetésével)

Kercseliget, 2013. január.

Dr Fazekas Sándorné
településtervező
TT 14-0282

Leírás

1./ A szabályozási terv módosításához

KERCSELIGET hatályos településrendezési tervének építési szabályrendeletét a Képviselő-testület 6/2006.(IV.18.) Kt. számú rendeletével hagyta jóvá, módosítására eddig nem került sor.

A most tervezett módosítást egy vállalkozó kezdeményezte, aki megvásárolta a községhez tartozó Bükk pusztát, hogy ott a lovas turizmus céljait szolgáló fejlesztést valósítsa meg. Ennek a területnek (029/1 hrsz) és a mellette fekvő (029/2 hrsz) ingatlanok a jelenlegi területfelhasználási státusza „mezőgazdasági, üzemi gazdasági terület” (Gipm), ahol a hatályos helyi építési szabályzat szerint jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági épületek, elsősorban állattartó telepek helyezhetők el. Az ilyen területeken az OTÉK 20.§ (5) bekezdése a lakófunkció, illetve szállás férőhelyek kialakítását kizárja. A vállalkozó viszont saját lakóházán kívül lovas panzió építésével is számol. Ennek megfelelően „különleges, turisztikai terület” (Ktu) kialakítására tettünk javaslatot. A befektető szándéka, hogy a területen már meglévő, erre érdemes épületeket megtartsa, részben új funkciókat adva ezeknek. Így maradna meg a lakóház, mely hagyományos, földszintes, nyeregtetős épület és a kétszintes magtár, mely szintén téglalapú épület, vakolt falsíkokkal és téglakvaderes díszítéssel.

A lakóépület korszerűsítése után továbbra is lakóépület maradna, megtartva az épület tömegarányait. A magtár földszinti részén kerülne kialakításra a nyolc boxos ló istálló, emeleti részén, pedig három kisebb apartman és a hozzájuk tartozó közösségi terek.

A rendezési terv módosítását a Képviselő-testület 28/2012.(VII.18) számú határozatával támogatja, a vállalkozói szándék a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval összhangban van.

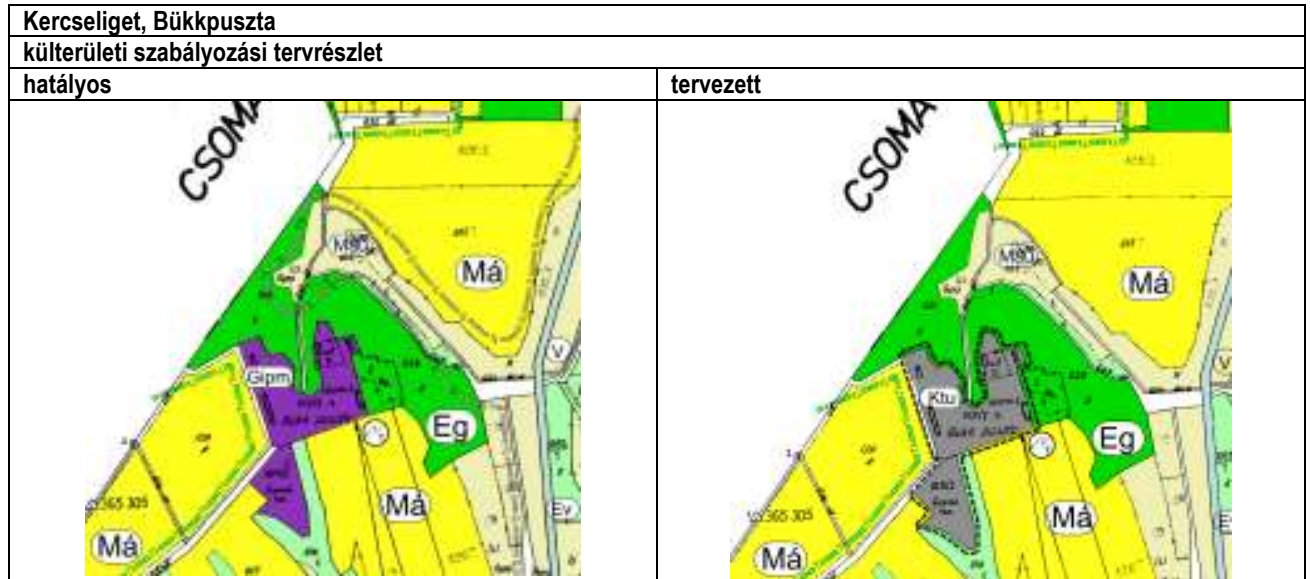
A tervezett módosítás káros környezeti hatásaival nem kell számolni, az a jelenlegi területfelhasználásnál mindenképpen kedvezőbb.

A módosítás nem érinti a környezetalakításra-, az örökségvédelemre-, a közművekre-, a közlekedésre vonatkozó szakági alátámasztó munkarészeket, így ezek felülvizsgálatára nem kerül sor.

A településrendezési terv 2006. évi jóváhagyását követően módosultak az országos és megyei területrendezési terv övezeti előírásai, melyek a szabályozási és településszerkezeti terveken is átvezetésre kerülnek. Az időközben módosult jogszabályoknak megfelelően elvégezzük a hatályos építési szabályrendelet felülvizsgálatát.

Az előzetes egyeztetés során a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésünkre bocsátotta az ökológiai hálózat és az ökológiai folyosó területét feltüntető alaptérképet, mely a hatályos országos és megyei területrendezési tervekkel összhangban van, viszont a hatályos szabályozási tervek kisebb korrekcióját igényli, melyet elvégeztünk.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság jelezte, hogy az M9-es gyorsforgalmi út érinti a települést, nyomvonalváltozatait kéri a NIF Zrt.-vel és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal egyeztetni. Kérésének eleget téve a közbenső egyeztetési anyagot mindkét szervezetnek megküldtük. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a most tervezett módosítás kizárólag a bükkpusztai területre vonatkozik. A település teljes egészét érintő átfogó felülvizsgálatára,- melynek keretében az M9-es út tervezett nyomvonala is beilleszthető,- az önkormányzat nem adott megbízást. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.10.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatok tízévenként kötelesek felülvizsgáltatni a településszerkezeti tervüket az időközi átvezetések céljából, mely Kercseliget esetében 2016-ban esedékes, ezért most a nyomvonal kijelölésével nem foglalkoztunk.



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TÖMB HATÁRA		LAKÓTERÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI ÉS MEGYEHATÁR		KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	BELTERÜLETI HATÁR		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -NEM BEÉPÍTHETŐ
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KÖZÚT		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG		GAZDASÁGI ERDŐ
	KERÉKPÁRÚT, TERVEZETT		VÉDELMI ERDŐ
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		
	ELEKTROMOS VEZETÉK, 20 kV (védőtávolság: 2,5-2,5 M)		
	VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET		
	MEREDEK PARTFAL, RÉZSŰ		

2./ Helyi Építési szabályzat módosítása

A helyi építési szabályrendelet (HÉSZ) módosítását alapvetően az új övezet (különleges turisztikai terület, Ktu) kialakításának, szabályozásának az igénye indokolta. Ezzel együtt megtörtént a HÉSZ átfogó felülvizsgálata, a jóváhagyás óta történt jogszabályi, szervezeti változások rendeleti átvezetése.

Az új turisztikai célú terület kijelölésével megszűnt a terület korábbi (Gipm jelű mezőgazdasági, üzemi gazdasági terület) szabályozása, és mivel a településen másutt sincs ilyen terület, szükséges az ezt szabályozó, HÉSZ 4.§.-nak hatályon kívül helyezése.

A HÉSZ 1.§ (9) és (15) bekezdései elvi lehetőséget adtak az övezeti előírásoktól eltérő beépítés keletkeztetésére, és mivel ez nem tartható fenn a jogszabályi rendelkezéseket törölni kellett, helyette az eltérési lehetőségeket az egyes övezeti előírásoknál pontosítottuk.

Az építési hatósági eljárásokban résztvevő szakhatóságok körét a 193/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 5. számú melléklete határozza meg, az ettől eltérő, illetve a kört bővítő egyeztetési kötelezettségeket ezért nem tarthattuk fenn.

A lakóépületek tűztávolságára vonatkozó előírásokat (HÉSZ 3.§ (8) bekezdés) a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságának 17/2012 számú intézkedése alapján pontosítottuk.

A HÉSZ szerkezeti változását jelenti, hogy a műemléki és régészeti értékek felsorolása,- mely a HÉSZ 1. számú mellékletében történt,- külön függelékben került, mivel ezek körének szabályozása nem tartozik az önkormányzatok hatáskörébe. A korábbi lábjegyzetek helyett külön függelékben kerültek a jogszabályi hivatkozások is.

Az előzetes és közbenső egyeztetés során, az Állami Főépítész, a Pécsi Bányakapitányság, a Somogy Megyei Önkormányzati Főépítész, és az építési hatóság tett olyan észrevételt, mely a HÉSZ további pontosítását igényelte. Ezeket a dokumentáció végén megtalálható összegezés tartalmazza. Az észrevételek többségét elfogadtuk, ennek megfelelően a HÉSZ előírásait átdolgoztuk.

**Kercseliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2012.(01.16.) Kt. számú rendelete
Kercseliget község helyi építési szabályzatáról
szóló
6/2006.(IV.18.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Kercseliget község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c.) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, az *Étv.* 6.§ (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) Kercseliget helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R) 1.§ (5), bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szabályozási terven kötelező szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával, önkormányzati rendelettel változtathatók meg. A védőtávolságok lehatárolása, csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával és az ágazati jogszabályokkal összhangban változtatható meg.”

- (2) A R 1.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az övezet előírásoknál intenzívebb beépítettségű és nagyobb építménymagasságú épület bon-tása esetén, az új épület az övezeti előírásoknak megfelelően építhető vissza.”

- (3) A R 1.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló igényét az OTÉK erre vonatkozó előírásai alapján kell meghatározni, és kielégíteni.”

- (4) A R 1.§ (13) és(14) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(13) Terepszint alatti létesítmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik.

(14) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. E tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén szakhatósági állásfoglalása szükséges,- a vonatkozó törvény¹ előírása alapján.”

- (5) A R 1.§ (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Állattartó épület és trágyatároló a lakóépületektől és intézményektől 10 m-nél nagyobb tá-volságra helyezhető el. **Az élelmiszertároló, forgalmazó létesítmények, gyermek és egészségügyi intézmények telekhatárától, pedig minimum 50 m-re.**”

- (6) A R 1.§ (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) Ahol a szabályozási terv nem határoz meg kötelezően alkalmazandó építési vonalat az épület elhelyezésénél, ott a kialakult állapotot kell figyelembe venni. **A meghatározott sza-bályozási vonallal metszett, vagy a kijelölt építési helyen kívül fekvő, de már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők.**”

2.§.

- (1) A R 3.§ (1), (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „(1) A területen,- a lakóépületen kívül,- az OTÉK falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Új lakóház csak 35-45⁰-os tetőhajlásszögű magastetővel; pikkelyszerű, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető A magastetőt csillogásmentes (matt), felülettel kell kialakítani, a településképbbe illő,- jellemzően piros, barna, grafitszürke, vagy égetett cserép színben.”
- (2) A R 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(5) A lakótelkek be nem építhető részén levő kertterületeken elhelyezhetők: növényházak és az OTÉK-ban meghatározott kerti építmények.”
- (3) A R 3.§ (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „(7) A szabályozási terven a falusias lakóterület jele: „Lf”, melynek beépítési előírásai:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Lf1	O	4,5	30	1000	12	20
Lf2	O	4.5	30	500	12	20

ahol „O” oldalhatáros,

Az építménymagasság nem vonatkozik a templom, a torony, és a kilátó jellegű építményekre, mely maximálisan 20 méter-, az igazgatási és oktatási épületekre, mely legfeljebb 7,5 méter lehet.

- (8) Kialakult 14-m-nél keskenyebb, oldalhatáros beépítésű telkeken az építmények közötti legkisebb távolsági méretek,- maximum 4,5 méter építménymagasság mellett,- legfeljebb 4 méterig történő csökkentése, akkor lehetséges, ha az épületek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjazatát és párkányzatát az I-III. tűzállósági fokozathoz tartozó tűzállósági határértékű és nem éghető (A1, vagy A2) anyagból készítik, valamint a szemben álló homlokzatok egyikén sincs 0,36 m²-nél nagyobb felületű nyílászáró kialakítva. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzata nyílásnélküli tűzfalként kerül kialakításra.”
- (4) A R 3.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(13) A lakótelkek be nem építhető részén már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők.”

3.§.

- (1) A R. 5.§ (1) bekezdése a következő alpontokkal egészül ki:
 „ - a különleges turisztikai terület (Ktu)
 - a vízmű területe (KÖ)”
- (2) A R 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(4) A legkisebb zöldfelület aránya:
 a. a kastély területén 70%,
 b. a temető területén 80%.
 c. **A különleges turisztikai területen 60%,**
 d. **A vízmű területén 50%.”**
- (3) A R 5.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A különleges turisztikai területen idegenforgalmi, kulturális, és szociális létesítmények, kertgazdasági üzemi építmények, a lovas turizmus létesítményei és az ezekhez kapcsolódó szállásférőhelyek alakíthatók ki. A területen a tulajdonosa, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is elhelyezhetők.

A különleges turisztikai területre az alábbi beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Ktu	SZ	8	20	2000	20	50

ahol „SZ” szabadonálló”

Az építménymagasság nem vonatkozik a terménytároló, a szárító, a kilátó és a torony jellegű építményekre, melyek maximális magassága 20 méter lehet.”

(4) A R 5.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A vízmű területen a vízkivételi, és vízkezelési létesítmények és ezek üzemeltetésére alkalmas épületek helyezhetők el. Az épületen belül a kezelőszemélyzet számára irodák, laboratórium és szociális helységek alakíthatók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
KÖ	SZ	4,5	30	350	20	16

ahol „SZ” szabadonálló

4.§.

(1) A R. 6.§.-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Közlekedési területek”

(2) A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel (KÖu-közutak).”

(3) A R. 6.§ (2) bekezdésében:

az „OTÉK 26.§-ban előírtak” szövegrész helyébe az „**OTÉK erre vonatkozó előírásai**” szöveg lép.

(4) A R. 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közlekedési, területeken az OTÉK **előírásai szerint megengedhető** építmények helyezhetők el.”

5.§.

A R. 7.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A zöldterületen az OTÉK előírásai szerint megengedhető építmények, és épületek építhetők, az abban meghatározott előírások szerint.”

6.§.

(1) A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(3) A már korábban kialakított :

- 720 m² – t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- 720 - 1500 m² közötti területnagyságú telken a nádas, a gyeper és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével legfeljebb 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.”

(2) A R. 11.§ (4) bekezdésben az „az 5,0 m-t” szövegrész helyébe a „a **6,0 m-t**” szövegrész lép.

- (3) A R. 11.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép
„(5) A meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, és a (3) bekezdésben meghatározott mértéké-
ig bővíthetők.”

7.§.

- A R. 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A területen már meglévő építmények felújíthatók, korszerűsíthetők.”

8.§.

- (1) A R. 19.§ 1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép
„(1) A település műemléki értékét, a műemléki környezetet, a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, és a
régészeti érdekű területet a szabályozási tervek, valamint a rendelet 1. számú **függelék**e tar-
talmazza. A helyi művi értékeket a Képviselőtestület helyi védetté nyilvánít, ezeket rendelet 1.
számú melléklete tartalmazza.”
- (2) A R. 19.§ (2), (3), (4), (5) bekezdésben a „KÖH” szövegrész helyébe az **„illetékes régészeti szak-
hatóság”** szöveg lép.
- (3) A R. 19.§ (3) bekezdésben a „Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát” szövegrész helyébe az
„illetékes múzeumok igazgatóságát” szövegrész lép.

9.§.

- A R. 21.§ (1), (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése, vagy szabályozása érdekében
**az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény „kiszolgáló és lakóút céljára
történő lejegyzés” alcímében meghatározott államigazgatási szerv** az ingatlanok a helyi
közút céljára szükséges részét, kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kár-
talanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulása nélkül, az önkormányzat javára lejegyezhető.
- (2) **A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben azt a település önkormányzata létesítette,
úgy annak költségét részben, de legfeljebb annak 90% -ig az érintett ingatlanok tulajdono-
saira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről, a megfizetés módjáról a képviselő-testület
rendeletben dönt.”**

10.§.

- A R.23.§-t követően a következő 23/A §-sal egészül ki:

”23/A. §.

- (1) A R.-hez tartozó „SZK” jelű külterületi szabályozási tervlap Bükkpuszta telektömbjére (029/1 és
029/2 hrsz) vonatkozó szabályozása e rendelet 2. számú mellékletének megfelelően módosul;
- (2) A R 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklet lép.
- (3) A rendelet 1. és 2. számú függelékkel egészül ki.

11.§.

Hatályát veszti a R.

- 1.§ (10), (11), (12), (15) bekezdése,
- 3.§. (12) bekezdése,
- 4.§-a és az azt megelőző alcím,

4. 6.§ (5), (8), (9) bekezdései,
5. 7.§ (3) bekezdése,
6. 8.§ (5) bekezdése,
7. 11.§ (7) bekezdése
8. 18.§ (5) bekezdése,
9. 22.§ (2) bekezdése,
10. 23.§ (3) bekezdése.

Záró rendelkezések
12.§.

Jelen rendelet 2013. február 16.-án lép hatályba, 2013. február 17.-én hatályát veszti.

Kercseliget, 2013. január 16.-án

Kaposvölgyiné Dr Hangyál Margit
köjegyző.sk

Mecseki János
polgármester sk

Kiadmány hiteles
Kercseliget, 2013, január 17.

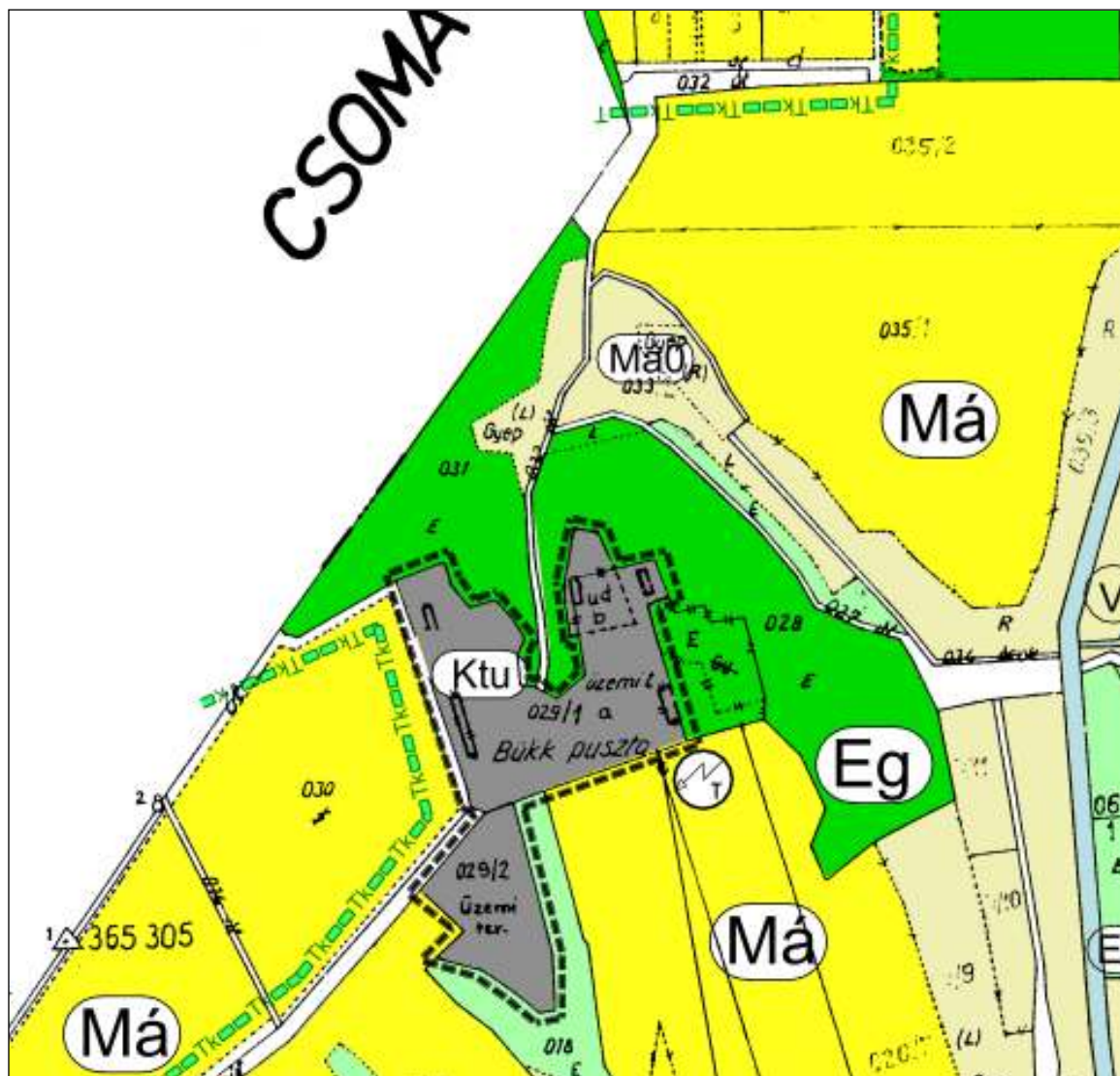
.....

1. számú melléklet
a 6/2006.(IV.18.) Kt. számú
rendeletéhez

Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb objektumok:

SSZ	név	cím	hrsz
1	Kereszt	Kossuth L. u. templomkert	189
2	Kereszt	Kossuth L. u. temető	190
3	kereszt	Kossuth L. u. temető	190
4	Kereszt	Fő utca északi vége	325/2.
5	Kereszt	Fő utca déli vége	303
6	Emlékpark, emlékmű	Fő u., Kossuth u. sarok	194-195
7	Maár kriptá	Kossuth L. u. temető	190.
8	R.k. templom	Kossuth u.	189
9	Lakóház	Kossuth L. u. 1.	193
10	iskola	Kossuth u.7.	188

2. számú melléklet
a 6/2006.(IV.18.) Kt. számú
rendelethez



1. számú függelék

Műemlékvédelem alatt álló épület:

törzsszám:	határozat száma:	címe:	bírság kat.	hrsz	funkciója:
M 9059	14692/1979	Fő u. 22.	M III.	302	Maár kastély

műemléki környezet:

23-33-ig, 300, 301, 303 (közút), 304 hrsz.

Nyilvántartott régészeti lelőhely:

1. Templom domb 176-190 hrsz

Régészeti érdekű terület:

2. Hamuházi dűlő: 0104-0110 hrsz

2. számú függelék
a 6/2006.(IV.18.) Kt. számú
rendeletre

A rendeletben hivatkozott jogszabályok

^I 1993. évi XLVIII.tv a bányászatról

^{II} 2008. évi XLVI tv. az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről

^{III} *Elektromos vezetékek esetében a 122/2004.(X.15.) GKM rendelet, Gázvezetékek esetében a 80/2005.(X.11.)GKM rendelet*

^{IV} 1993.évi XLVIII. tv. a bányászatról

^V 21/2006.(I.31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról. 120/1999.(VIII.6.) Korm rendelet a vizek és közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról

^{VI} 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

^{VII} 306/2010.X(II.23.) Korm. a levegő védelméről és a 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

^{VIII} 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. A felszín alatti vizek védelméről és a 27/2004.(XII.25) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról

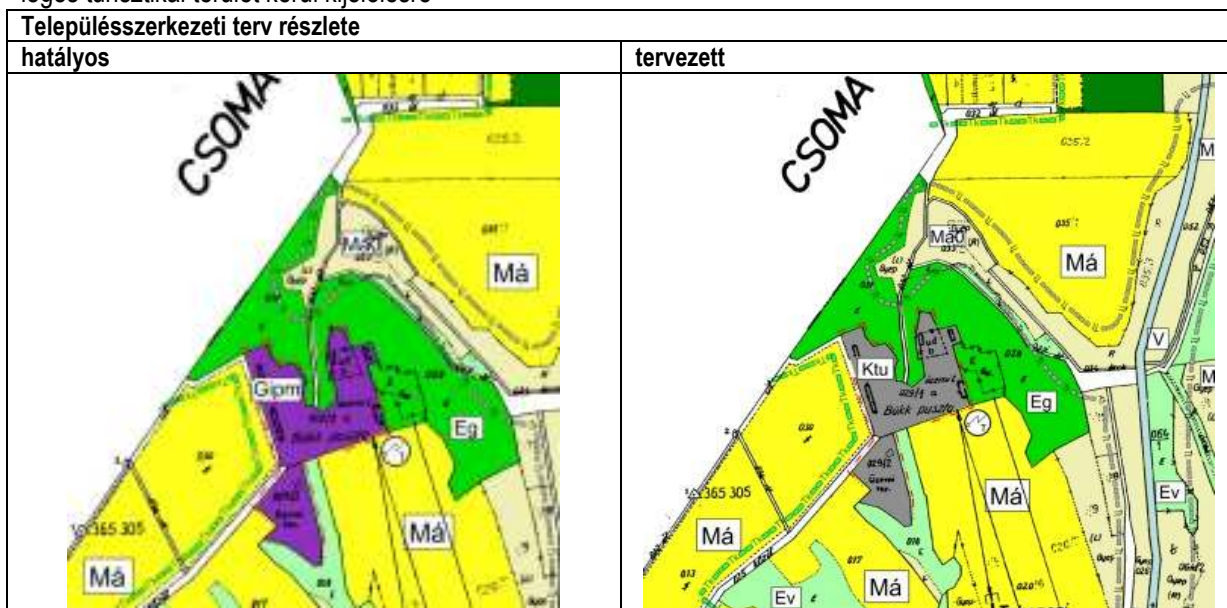
^{IX} A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

^X A Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

Leírás

3./ A településszerkezeti terv módosításához

A módosítás a településszerkezeti tervet érinti, a mezőgazdasági üzemi gazdasági terület helyett, különleges turisztikai terület kerül kijelölésre



JELMAGYARÁZAT

	KÖZIGAZGATÁSI ÉS MEGYEHATÁR
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT (65103 számú)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KÖZÚT
	VEDŐTÁVOLSÁG
	KERÉKPÁRÚT TERVEZETT
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	ELEKTROMOS VEZETÉK, 20 kV (vedőtávolság: 2,5-2,5 M)
	VÍZERŐZŐNÁK KITETT TERÜLET
	MEREDEK PARTFAL

	LAKÓTERÜLET- MEGLEVŐ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NEM BÉEPÍTHETŐ
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NEM BÉEPÍTHETŐ
	GAZDASÁGI ERDŐ-MEGLÉVŐ
	GAZDASÁGI ERDŐ-TERVEZETT
	VEDELMI ERDŐ-MEGLÉVŐ
	VEDELMI ERDŐ-TERVEZETT
	ZÖLDTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET-TENETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET-KASTÉLY
	KÜLÖNLEGES, TURISZTIKAI TERÜLET
	KÖZMŰTERÜLET (VÍZMŰ)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

4./ Biológiai aktivitásérték meghatározása

A biológiai aktivitás értéket, annak számítását a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szabályozza. A tervezett módosítás új beépítésre szánt területet nem alakít ki, így azzal az Étv. 8.§. (2) bekezdés b.) pontja értelmében nem kell foglalkoznunk.

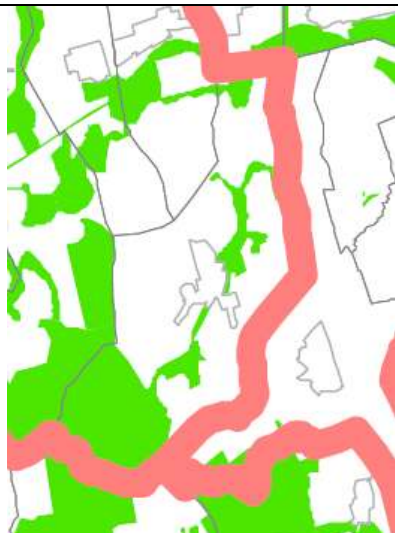
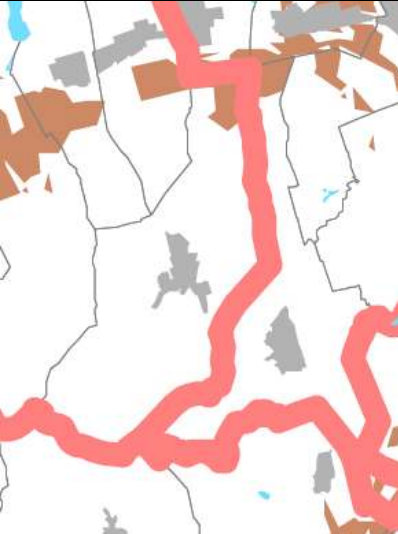
5./ Az Országos és Somogy Megyei területrendezési tervekkel való összhang értékelése


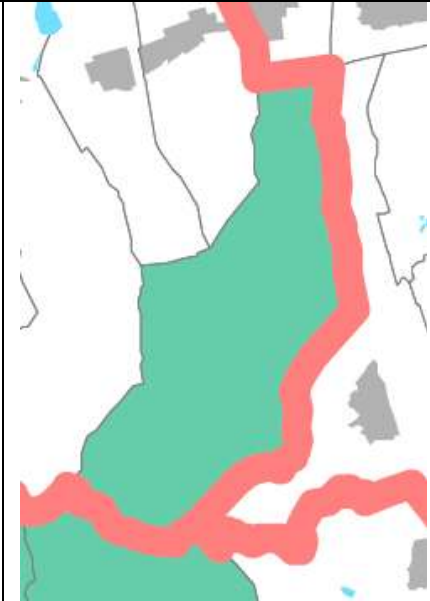
A Kercseliget-i településrendezési terv jóváhagyását követően módosult az Országos-, (OTrT) és a Somogy Megyei Területrendezési Terv (SMTrT is, ezért a település övezetekkel való érintettségét, ismételten felül kell vizsgálni.

Az OTrT övezeteit az alábbi tervrészletek tartalmazzák:

A 2008 évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) érinti a községet, ez az érintettség, az ökológiai hálózat vonatkozásában kisebb korrekciót igényel.

Az OTrT Kercseligetet érintő övezeteit az alábbi tervrészletek tartalmazzák:

OTrT övezetei:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	A közigazgatási terület jelentős részét érinti, különösen annak nyugati részét. A DDNP Igazgatóságának észrevételei alapján korigáltuk a településrendezési tervben.	
a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	észak-keleti határában érinti	

<p>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>A közigazgatási terület jelentős részét fedi</p>	
<p>országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>A teljes közigazgatási területet érinti</p>	
<p>kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>együtt tervezhető térségek övezete</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	



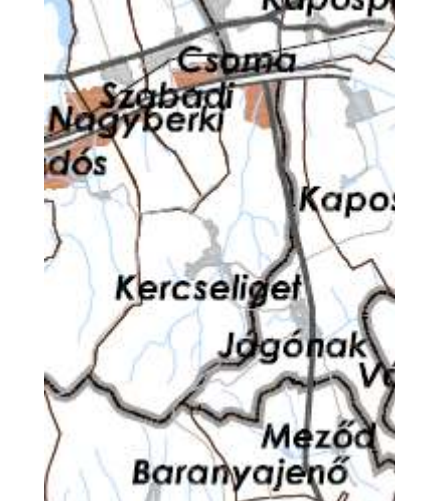
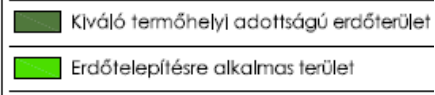





OTrT szerkezeti tervének részlete


Az övezetekre vonatkozó előírásokat a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Tervről szóló törvény 13-27/A.§.-ai tartalmazzák. A hatályos településrendezési terv az országos területrendezési terv szerkezeti tervével összhangban készült. A község településrendezési tervének átfogó felülvizsgálata során az országos közlekedési szakhatósággal egyeztetve tisztázni kell az M9-es gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát és a község érintettségét.

2. A Somogy Megyei Területrendezési terv Kercseligetet érintő övezetei:

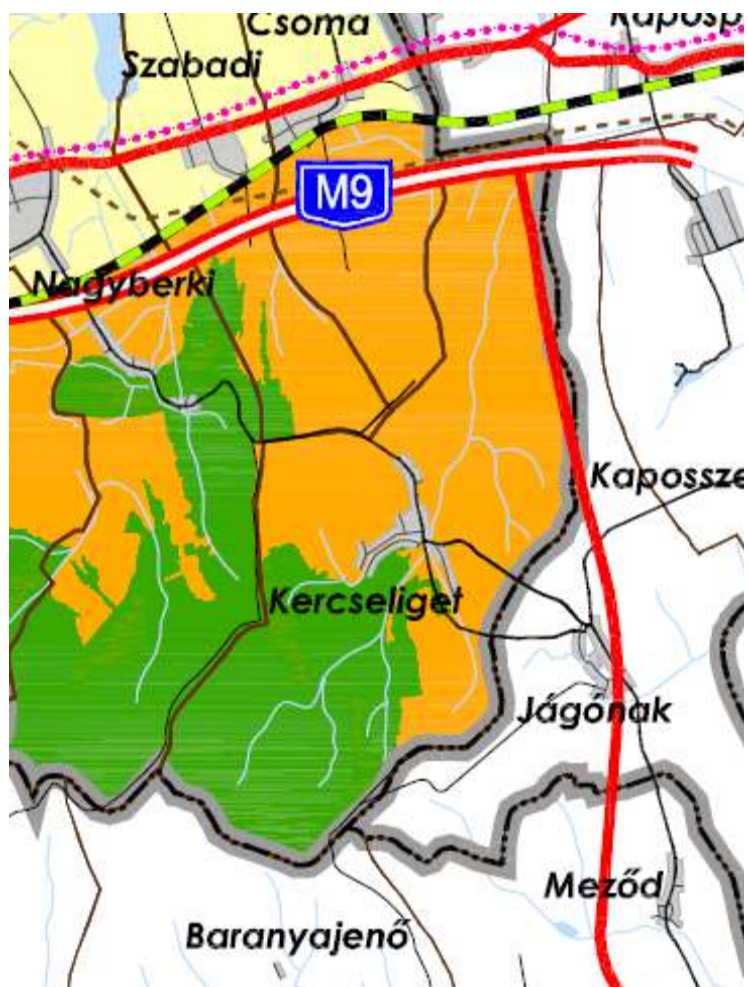
A Somogy Megyei Közgyűlés 15/2004.(XII.27.)önk. rendeletével jóváhagyott és 13/2011. (IV.26.) önk. rendeletével, módosított területrendezési tervének kivonatai a község érintettségével:

övezetei:	Érintettség / jelmagyarázat	területe
Országos ökológiai hálózat övezetei	 <p>Az ökológiai folyosó és a magterület is érinti, helyüket a külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv kijelöli, a DDNP Igazgatóságának alaptérképi lehatárolása alapján a korábbi határvonalat pontosítottuk.</p>	
a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Érinti, az OTrT- vel egyezően	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület		

<p>Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Országos jelentőségű tájképvédelmi terület </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület </div> <p>ezek helyét a domborzati adottságok és tájképi értékek alapján a külterületi szabályozási- és a településszerkezeti tervlapok kijelölik.</p>	
<p>Történeti települési terület</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízvédelmi terület</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Együtt tervezhető térség</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi terület</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi meder</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás</p>	<p>érinti</p>	

Vízerózióknak kitett terület	érinti	
Szélerózióknak kitett terület	nem érinti	

Térségi szerkezeti tervlap kivonata



A határozattal jóváhagyott szakági alátámasztó munkarészek szerint Kercseliget :

1. Kaposvár-Dombóvár urbanizációs tengely érintett települése
2. Nitrátérzékeny terület,
3. Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági terület
4. Országos gyümölcs termőhelyi kataszter által érintett,
5. Országos szőlőkataszter által érintett terület
6. Jelentős kertgazdasági területtel érintett település
7. Szélérőmű elhelyezése szempontjából vizsgálat alá vonható területekkel rendelkezik.

A hatályos településrendezési terv és annak tervezett módosítása a területrendezési tervekkel - az ökológiai hálózat kisebb korrekciója után,- összhangban van.

Tervezői nyilatkozat.

Alulírott dr. Fazekas Sándorné vezető településtervező (kamarai reg. szám: TT 14-0282) nyilatkozom, hogy

KERCSELIGET Településrendezési Tervének módosítása

során a vonatkozó jogszabályokat és előírásokat betartottam, a terv elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Kaposvár, 2012. októberber 19.-én.

Dr Fazekas Sándorné
TT 14-0282

Kivonat

mely készült a Kercseliget Község Önkormányzata 2012. július ¹⁸..... napján
 megtartott testületi ülés jegyzőkönyvéből

28/2012.(VII.18.) számú önkormányzati határozat

Kercseliget Község Önkormányzata tekintettel arra, hogy támogatja a község közigazgatási területén letelepülni, beruházni szándékozó vállalkozásokat Gémes Attila 7255 Nagyberki, Fő u. 101. szám alatti lakos – érdekelt - kezdeményezésére és teljes körű költségvállalása mellett Kercseliget község Rendezési (építési - szabályozási) Tervének módosítását határozta el, melynek keretében a község határában, külterületen fekvő Bükk-pusztai övezeti besorolásának módosítására kerülhet sor, hogy ott lovas- és egyéb tábor, ill. egyéb turisztikai rendezvények elhelyezésére, lebonyolítására alkalmas épületek építésére, a meglévő épületek átalakítására alkalmas területegység kialakítására kerüljön sor.

A Képviselő-testület a Rendezési Terv módosítására Dr. Fazekas Sándorné vezető tervezővel kötött tervezői szerződést, illetve a Gémes Attila érdekelttel kötött, a Település Rendezési Terv módosításának finanszírozására vonatkozó megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Mecseki János polgármester
 Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Kapcsolat



A kiadmány hitelül:

Kapcsolat

ÖSSZEGEZÉS

**Észrevételek és a tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok:
Kercseliget településrendezési tervének, építési szabályzata M1 jelű, módosításának közbenső egyeztetéséről**

Kercseliget Önkormányzata az Étv. 9.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerint lefolytatta a településrendezési terv M1 jelű módosításának közbenső egyeztetését.

Az előzetes egyeztetés során úgy nyilatkoztak, hogy a további egyeztetésen nem kívánnak rész venni:

- 1./ Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve XV-R-074/01186/2/2012
- 2./ Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája II-P-18/2565-3/2012
- 3./ Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága XV-G-26/3882/2012
- 4./ Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatal 10.279/2012
- 5./ Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége SO/UO/444/1/2012
- 6./ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 4623-1/2012/hho
- 7./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal LR/RK/NS/B/3060/1/2012
- 8./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága SOM-1408/2/2012
- 9./ Kaposvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője É 2136/2012

A közbenső egyeztetésen részt vettek, de érdemi észrevételt nem tettek:

- 1./ Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 311-4/2012/HAT
- 2./ Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2441-2/2012
- 3./ Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CP/24605-4/2012
- 4./ Somogy Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága XV-F-23/1291-2/2012
- 5./ Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 7470-4/2012
- 6./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal UVH/UH/658/5/2012
- 7./ Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-18629/2012
- 8./ Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ M-1/6-23/2012

Az előzetes egyeztetés során az Étv.-ben meghatározott időn belül nem nyilatkoztak:

- 1./ Csoma, Szabadi és Nagyberki községek Önkormányzatai

Észrevételt tettek:

- 1./ Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész XV-D-08-206-4/-2/2012
- 2./ Somogy Megyei Önkormányzat Főépítésze SMÖ/1941-2/2012
- 3./ Pécsi Bányakapitányság PBK/3170-2/2012

ÉSZREVÉTELEK ÉS VÁLASZOK:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

- Az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerint lefolytatott közbenső véleményezési anyag rajzi munkarészén kéri a módosítással érintett tömb lehatárolását,
- A módosító rendeletben; a HÉSZ módosításait kéri a magasabb szintű jogszabályoknak (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14) IRM rendeletnek) megfelelően felülvizsgálni és javítani (pl: a szövegrész cseréje...);
- A módosító rendelet 2.§ (4) és 6.§ (1) bekezdéseit kéri felülvizsgálni és javítani,
- A módosító rendelet 6.§.(2) bekezdésében a „Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága” helyett kéri az „**illetékes múzeumok igazgatósága**” megnevezés használatát;

- A módosító rendelet 6.§.-ban több szakaszban is előforduló „régészeti szakhatóság” helyett, az „**illetékes régészeti szakhatóság**” nevesítését kéri;
- A módosító rendelet 8.§.-ban a módosítani kívánt területet telektömbben kéri megadni;
- A módosító rendelet 9.§. 5.pontját kéri javítani;
- A HÉSZ 1.§. (15) bekezdését kéri felülvizsgálni, mivel senkinek nem adható felhatalmazás a hatályos előírásoktól való eltérés engedélyezésére. Technológiai okokból az előírtnál nagyobb építménymagasság engedélyezése érdekében az övezeti előírásnál nagyobb építménymagasság és építményszíntípus konkrét meghatározását javasolja.;
- A HÉSZ 11.§ (3) és (7) bekezdését az OTÉK előírásainak megfelelően kéri felülvizsgálni;
- A HÉSZ 21.§ (1) bekezdésében a rugalmas hivatkozás alkalmazását javasolja.

Továbbiakban felhívja a figyelmet, a településrendezési tervet módosító eljárás szabályaira, a dokumentáció tartalmi elvárásaira és az egyeztetési eljárásokra.

Válasz:

Az észrevételeket megköszönjük.

- *Az érintett telektömb lehatárolása a rajzi munkarészekben és a HÉSZ-t módosító rendelet 8.§.-ban megtörtént.*
- *A módosító rendeletet a jogszabályszerkesztésre vonatkozó IRM rendeletnek megfelelően felülvizsgáltuk.*
- *A módosító rendelet 2.§ (4) és a 6.§.(1) bekezdését felülvizsgáltuk. Az építési korlátozással érintett területeken a 25 m²-el történő bővítés lehetőségét töröltük.*
- *A módosító rendelet 6.§ (2) bekezdésében meghatározott szervezetek megnevezését javítottuk.*
- *A módosító rendelet 9.§. 5. pontját javítottuk,*
- *A HÉSZ 1.§ (5) bekezdését az észrevételnek megfelelően javítottuk. A technológiai szempontból indokolt, az övezeti előírásoktól eltérő építménymagasságokat konkrétan megadtuk (HÉSZ 3.§ (7), 5.§ (5) bekezdés)*
- *A HÉSZ 11.§ (3) bekezdését az OTÉK előírásainak megfelelően pontosítottuk a (7) bekezdését törölni javasoltuk.*
- *A HÉSZ 21.§ (1) bekezdésénél megjelölt államigazgatási szervet korrigáltuk.*

2. Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

A tervezett szabályozási tervmódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A HÉSZ módosításához a következő javaslatokat adja:

- a.) A HÉSZ 2.§ (2) bekezdésben megadott 22^o-os tetőhajlásszöveget a falusias környezettől idegennek tartja.
- b.) A HÉSZ 2.§.(4) bekezdésben megadott minimális 12 méteres telekszélességet nem tartja elfogadhatónak.
- c.) A 6.§ (2) bekezdésben az 1500 m²-t meghaladó telekméretű telkeknél az építhető legnagyobb alapterület, és az egy tömegben építhető épület mértékének a megadását javasolja.

Válasz:

- *Észrevételeit megköszönjük, azzal részben egyetértünk. A 3.§.(2) bekezdésének módosítására tettünk javaslatot, 22^o-45^o helyett a tetőhajlásszöveget 35^o-45^o-ban határoztuk meg. (módosító rendelkezés 2.§ (2) bek)*
- *A 12 méteres telekszélességre vonatkozó szabályozást a kialakult állapotok, - különösen a Fő utca déli része és az Ady E. utca miatt, - meg kell tartani a HÉSZ 3.§ (7) bekezdésében (módosító rendelkezés 2.§ (4) bek)*
- *A kertés mezőgazdasági területek beépítését szabályozó,- HÉSZ 11.§. (6)bekezdés,- rendelkezések kiegészítésére vonatkozó javaslattal egyetértünk. Mivel azonban Kercseliget kertés beépítésű mezőgazdasági területein jelentős számban lakások is találhatóak, ahol életvitelszerűen élnek, a szabályozás bevezetését megelőzően széleskörű felmérés szükséges, erre a most tervezett módosítás keretében nem látunk lehetőséget. (módosító rendelkezés 62.§ (2) bek)*

3. Pécsi Bányakapitányság

A HÉSZ 1.§ (11), (12) bekezdés és az építési engedélyezésről szóló 193/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 5. melléklete közötti összhang megteremtését kéri .

Jelzi, hogy az egyeztetési dokumentáció 17. oldalán hivatkozott „földtanilag veszélyeztetett rézsűket feltüntettük” megfogalmazás helytelen. A földtani veszélyforrás területe ugyanis nem csak a rézsűket jelenti. A terv rézsűket jelöl, de a további veszélyforrásokat nem, ezt ellentmondásosnak tartja.

Válasz:

Észrevételeit köszönjük, a HÉSZ-t ennek megfelelően korigáltuk: A HÉSZ (11) és (12) bekezdéseinek hatályon kívül helyezésére tettünk javaslatot, miután az ott szabályozott kérdéseket a 193/2009.(IX.15) Korm. rendelet 5. melléklete szabályozza.

A földtani veszélyforrásokra utaló megjegyzést a 17.oldalon (Somogy Megyei területrendezési Terv földtani veszélyforrásokat bemutató részlete) töröltük. A településrendezési terv átfogó felülvizsgálata keretében, -a Bányakapitányság közreműködésével,- lehet majd a település egészét érintően a földtani veszélyforrások helyét pontosítani

Lakossági, észrevételek:

A tervezett módosítással kapcsolatban a lakossági tájékoztatás megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Kaposvár, 2012. november 28.

Mecseki János
polgármester

Dr. Fazekas Sándorné
vez. településtervező
TT 14-0282

Érdemi észrevételt nem tett, a további egyeztetésen nem kíván részt venni:

- 10./ Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve XV-R-074/01186/2/2012
- 11./ Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája II-P-18/2565-3/2012
- 12./ Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága XV-G-26/3882/2012
- 13./ Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatal 10.279/2012
- 14./ Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége SO/UO/444/1/2012
- 15./ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 4623-1/2012/hho
- 16./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal LR/RK/NS/B/3060/1/2012
- 17./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága SOM-1408/2/2012
- 18./ Kaposvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője É 2136/2012



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Iktatószám: XV-R-074/01186- 2 /2012.
Tárgy: Szakhatósági véleményezés
(Kercseliget Község
Rendezési Tervének M1 jelű
módosítása)
Előadó: Schlégl Lné / T.:82/528-403
Hivatkozási szám:
Melléklet

Kercseliget Község Polgármesteri Hivatal

Mecseki János
polgármester részére

Kercseliget
Fő u. 33.
7258

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kercseliget Község Polgármestere által, Kercseliget Község Rendezési Tervének M1 jelű módosítása, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében benyújtott dokumentáció alapján az alábbi észrevételt teszem:

közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A településrendezési terv módosításának további szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltak érdemi változtatása nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2012. szeptember 10.

Tisztelettel:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
szakigazgatási szerv vezető
névben és megbízásából kiadmányozza:



Dr. Jankovics Judit
közegészségügyi osztályvezető

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: (82) 528 400 Fax: (82) 319 444
E-mail: tkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: www.somogy.gov.hu



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Irodája

Ügyiratszám: II-P-18/2565-3/2012
Ügyintéző: C. Levárdy H.-M. Aradi Csilla
Hivatkozási szám: -
Lelőhelyazonosító: -

Tárgy: Kercseliget településrendezési tervének
M1 jelű módosításával kapcsolatos előzetes
vélemény

Mecseki János
Kercseliget Községi Önkormányzat
Polgármestere

7 2 5 6 Kercseliget
Fő u. 33.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kercseliget község településrendezési tervének tervezett M1 jelű módosítása ügyében 2012. szeptember 06. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. mellékletének 7. pontjában foglalt jogkörben eljárva a benyújtott módosítással kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból az alábbi

előzetes véleményt adjuk:

műemléki és régészeti szempontból a módosítással kapcsolatban észrevételeit nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája **az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.**

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdésének előírásai alapján a jóváhagyott és záradékolt HÉSZ-t Irodámnak megküldeni szíveskedjék.

Pécs, 2012. szeptember 18.

Rómer Károly
Irodavezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. BAMKH-KÖI – előadók – irattár

Postázni TV-vel!

Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája
7624 Pécs Szent István tér 15. ☎ 7602 Pécs, Pf. 325. ☎ +36-72 534-650 ☎ +36-72 534-651 ✉ kol@bamkh.hu
www.bamkh.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

Körjegyzőség

7255 Nagyberki
Újváros u. 1.

Kaposvár, 2012. október 9.
Ikt.szám: XV-F-23/1291-2/2012
Tárgy: Kercseliget településrendezési tervének
M1 jelű módosításának előzetes véleményezése
Ügyintéző: Witt Andrea
Hivatkozási szám: -

Kercseliget Község Önkormányzatának 2012. szeptember 4-i keltű megkeresésére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

Adok az „Kercseliget településrendezési tervének M1 jelű módosítása” című egyeztetési anyag (készítette: Dr. Fazekas Sándorné településtervező, készült: Kercseliget, 2012. szeptember) alapján, az alábbiak szerint:

- A jelenleg mezőgazdasági hasznosítású földrésztleteken tervezett beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A véleményezési eljárás során nem kívánok részt venni, csak ha a fenti talajvédelmi szempontokkal kapcsolatos kérdés merül fel.

INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Kercseliget Község Önkormányzatának megkeresése és a „Kercseliget településrendezési tervének M1 jelű módosítása” című egyeztetési dokumentáció alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (4), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5 § (1) előírása és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 44-45.§-ai alapján a rendelkező részben foglalt szakhatósági véleményt adja ki

Kaposvár, 2012. október 9.




Novák Csaba
igazgató

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
E-mail: ntsz@somogy.ontsz.hu Honlap: www.kozig.somogy.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erdészeti Igazgatósága

Ügyiratszám: XV-G-26/3882/2012
Ügyintézőnk: Májaé Nánási Katalin
Ügyintézőjük:

Tárgy: Véleményezés
Melléklet:
Hivatkozási szám:

Törvény
2012. Szeptember 11.

Kercseliget Községi Önkormányzat
Kercseliget
Fő u. 33.
7256

Tisztelt Cím!

Kercseliget Község Polgármestere településrendezési tervének módosításához kérte előzetes véleményemet a XV-G-26/3882/2012 szám alatt iktatott megkeresésében.

A tervben felsorolt hrsz-ok (Kercseliget 029/1 és 029/2) nem érintenek üzemtervezett erdőterületet, így a módosításokat tudomásul veszem, a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a terv végrehajtása során bármínemű fakitermeléssel járó művelet végrehajtása csak szabályszerűen benyújtott, záradékoltt, fásításból való fakitermelést bejelentő nyomtatvány kézhezvételét követően kezdhető meg. (Vonatkozó jogszabály: Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 70. § (2)).

Kaposvár, 2012. szeptember 6.



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATAL

Ügyiratszám: 10.279/2012

Tárgy: Kercseliget község rendezési terv
módosítás

Ügyintéző: Illés László

Mecseki János
Kercseliget Község Polgármestere
Kercseliget
Fő u. 33.
7256

Tisztelt Polgármester Úr!

A módosítási javaslat a **Kercseliget 029/1 és 029/2 hrsz-ú kivett /major, lakóépület/ művelési ágú, földrésztelkekre** vonatkoznak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése és a 2. § a) pontja szerint a kivett művelési ágú földrésztelkek véleményezése nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalának hatáskörébe. A tervezett változással kapcsolatban nincs kifogásunk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatala az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2012. szeptember 7.

Üdvözlettel:

dr. Trefeli Katalin
dr. Trefeli Katalin
szakigazgatási szerv
vezető

Értesül:
Körzeti Földhivatal Kaposvár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Ügyiratszám: SO/UO/444/1/2012.
Ügyintéző: Pentz Tibor
Hiv. szám: -

Tárgy: Kercseliget
településrendezési
tervének M1 jelű
módosítása.

Kercseliget Község Önkormányzata

Kercseliget
Fő u. 33.
7256

SZAKVÉLEMÉNY

Kercseliget Község Önkormányzata által a településrendezési eszközeinek M1 jelű módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) b) pont és a 9.§ (3) bekezdés alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2), (3), és a 3. sz. melléklet 5/b. pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi útügyi véleményt adom.

Kercseliget Község településrendezési eszközeinek - 1/2012. számú, 2012. szeptember havi egyeztetési anyagának áttanulmányozása után, érdekeit államigazgatási szervként, a - módosításához

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Szakvéleményem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

Kercseliget Község Polgármestere Kercseliget község településrendezési tervének módosítása ügyében 2012. szeptember 4. napján kelt levelében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9/A. § alapján.

Az Önkormányzat által megküldött, a módosítással érintett területek átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett övezeti változtatások útügyi érdekeket nem sértenek.

7400 Kaposvár, Vásártér u. 2. Telefon: +36-B2 527-640; Fax: +36-B2 527-675;
E-mail: ut.somogy@nkh.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) c) pontban biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 5. pontja, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2012. szeptember 10.

Tisztelettel:

Patak Norbert
szakig. szerv vezető
névében és megbízásából:



András Erik
osztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: 4623-1/2012/hho
Hiv. szám: JSZ:1/2012

1. számú példány

Kercseliget Község Önkormányzata

7256 Kercseliget
Fő u. 33.

Tárgy: Kercseliget településrendezési tervének MI jelű módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. szeptember 7.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András
Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/3060/1/2012

Hiv. szám: /2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 82-579-006

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Kercseliget Község Polgármestere megkeresésére **Kercseliget** község településrendezési terve módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. szeptember 06.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:




Marton Sándor
vezető-főtanácsos



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szánth u. 19.
■ Telefon: 06 (82) 819-480, Fax: 06 (82) 819-489
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@somogy.kozut.hu

Kercseliget Község Önkormányzata
Mecseki János
polgármester

7256 Kercseliget,
Fő u. 33.

Iktatószám: SOM-1408/./2012.

Tárgy: Kercseliget településrendezési terv
módosítása

Hiv.szám: -

Ügyintéző: Pusztai Annamária

Tisztelt Polgármester Úr!

Kercseliget Község településrendezési terv módosítása országos közutat nem érint, így ahhoz kikötés nélkül hozzájárulunk. Az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2012. szeptember 10.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szánth u. 19.
Németh Zsolt
megyei igazgató

Schneider Tibor
osztályvezető



Kaposvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: 82-501-501/688 e-mail: epiteshatosag@kaposvar.hu
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig, péntek 8-12 óráig

Ügyiratszám: É 2136 /2012.
Ügyintéző: Puskás Béla

Tárgy: Kercseliget község
Településszerkezeti tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Mecseki János
Polgármester
Kercseliget
Fő u. 33.
7256

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelére válaszolva, melyben tájékoztatott bennünket, hogy Kercseliget község Önkormányzata Településszerkezeti tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja, értesítem Önt, hogy a tervezési folyamat során a település fejlődése és építési rendje szempontjából az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

A 2012. évben illetékességi területünkön tapasztaltak alapján javasoljuk a vízgazdálkodási területek (ezen belül kifejezetten a vízmű, községi vízmű területek) pontos leszabályozását, úgymint beépítés felsőhatárának, az elhelyezhető épületek építmény/épület-magasságának, valamint az elő-, oldal- és hátsókerti méretek meghatározását.

A további egyeztetésben részt venni nem kívánunk, a Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadását követően irodánk részére egy hivatalos példányt megküldeni szíveskedjenek.

Kaposvár, 2012. szeptember 10.

Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző megbízásából



1/1 oldal

Létrehozás dátuma: 2012. szeptember 10.C:\Documents and Settings\PuskasBela\Asztal\BÉLA\RENDEZÉSI TERVEK LEVELEI\2012\É 2136 Kercseliget.doc
Készítette: Puskás Béla

A közbenső egyeztetésen részt vettek, de érdemi észrevételt nem tettek:

- 1./ Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 311-4/2012/HAT
- 2./ Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2441-2/2012
- 3./ Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CP/24605-4/2012
- 4./ Somogy Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága XV-F-23/1291-2/2012
- 5./ Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 7470-4/2012
- 6./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal UVH/UH/658/5/2012
- 7./ Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-18629/2012
- 8./ Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ M-1/6-23/2012



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-999 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Dr. Pesti



Ügyiratszám: 311-4/2012/HAT.

Tárgy: Kerceseliget településrendezési tervének módosítása.

Hiv. szám: 414/2012.

Ügyintéző: Kiss Gábor tű. hdgy.

Telefonszám: 82 / 528-995 / 34032

**Mecseki János
polgármester**

**Kerceseliget Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Kerceseliget

Fő u. 33.
7256

Név: ... Kerceseliget, Csoma, Szabadi Közfelügyelőség	
Ért.: 2012 NOV 0 6.	
Szám: 414-4/2012	Melléklet: 1 GARG

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Kerceseliget településrendezési tervének módosítása kapcsán beérkezett közbenső egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése alapján és az R. 3. számú mellékletének 4. pontja szerint felülvizsgáltam.

A megküldött településrendezési terv módosítása ellen tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2012. október 27.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Jenő tű. ezredes

igazgató
megbízásából

Takács Attila tű. alezredes

hatósági osztályvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány 1 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Címzett



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tetteye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: 2441-2/2012
Tárgy: Kercseliget településrendezési terv
módosítása
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Hivatkozási számuk: 414/2012

Kercseliget Polgármesteri Hivatala

Kercseliget

Fő. u. 33.

7 2 5 6

Tisztelt Polgármester Úr!

Kercseliget településrendezési tervének M1 jelű módosításának közbenső egyeztetési dokumentációjával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság észrevételei a következők:

A településrendezési terv tervezett módosító intézkedése védett természeti területet, Natura 2000 területet és az Ökológiai Hálózatot nem érinti, természetvédelmi érdeket nem sért, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény intézkedéseinek megfelel.

Az Országos Ökológiai Hálózat pontosított határvonala az Országos és a Megyei Területrendezési Tervekkel összhangban van.

Jelen véleményünket a 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) c) pontjában, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 5.§ (1) bekezdésében, valamint a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 37.§ e) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2012. október 29.

Üdvözlettel:


Závoczkó Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár

Pécsi hatósági iroda

Iktatószám: CP/24605-4/2012.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Schäffer Anita
Tel.: 72/508-827
Hiv. szám: 414/2012.igazg.

Kercseliget Község Polgármestere
Kercseliget
Fő u. 33.
7256

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Kercseliget község településrendezési terve módosításának egyeztetési tervanyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A Hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2012. november 5.

Tisztelettel:




Petres István
hatósági irodavezető



Dél-dunántúli Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség



mint I. fokú hatóság

Ikt. szám: 7470-4/2012.
Előadó: Kosztolányi Gy.

Tárgy: Kercseliget Község
Önkormányzata
településrendezési
terveinek és helyi építési
szabályzatának módosítása

Mecseki János
polgármester

Kercseliget Község Önkormányzata

Kercseliget
Fő u. 33.
7256

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LIII. törvény 9 § (3) bekezdése szerint a Dr. Fazekas Sándorné településtervező által összeállított egyeztetési dokumentációban foglalt módosítással kapcsolatban a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kifogást nem emel.

Pécs, 2012. november 5.



Kiadmány hitelesítve

Varga István
igazgató
megbízásából:

Núlia Csaba

Kovács Rita s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Kercseliget Község Önkormányzata – „tv”
(7256 Kercseliget, Fő u. 33.)
2. Irattár

Válaszában ügyének iktatószámát, valamint KÜJ és az eljárásban érintett településének KTJ számát szíveskedjék megadni!

Felügyelőség központja Pécs, Papnövelde u. 13. H-7602, Pf.: 412.
Tel.: +36 (72) 567-100 Fax: +36 (72) 567-103
E-mail: deldunantul@zoldhatosag.hu

Hatósági Felügyeleti Iroda H-7615 Pécs, Megye u. 19. H-7602, Pf.: 412.
Tel.: +36 (72) 567-200 Fax: +36 (72) 567-201
Tájékoztató: www.ddkfv.hu

Ügyfélfogadási idő: H: 8.30 – 15.30, K: 8.30 – 12.00, Sz: —, Cs: 8.30 – 15.30, P: 8.30 – 12.00
Ügyfélszolgálat tel.: +36 (72) 567-110 Zóldsám: 06-8040-11-11



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tárgy: Kercseliget – Bükk puszta település-
rendezési eszközeinek módosítása
Iktatószám: UVH/UH/658/5/2012
Hiv. szám: 414/2012.Igazg.
Ügyintéző: Kiss István
Telefon: 1/815-9687
E-mail: kiss.istvan2@nkh.gov.hu

Kercseliget Község Önkormányzata

Mecseki János úr
polgármester

Kercseliget

Fő u. 33.
7256

Tisztelt Polgármester Úr!

Kercseliget településrendezési terve megküldött közbenső egyeztetési dokumentációját köszönettel megkaptam.

A dokumentációban szereplő, az előzetes véleményezési eljárás során adott véleményemre adott választát elfogadom, a módosítással kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

A településrendezési terv elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy Kercseliget község közigazgatási területén a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv véleményezésében a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2012. november 6.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



NKH10058248

Tájékoztatásul kapja:

Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.)

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
H-1066 Budapest, Teréz krt. 62. Levélcím: 1387 Budapest Pf. 30
Telefon: +36 1 474 1770 Fax: +36 1 331 9917 Internet: www.nkh.gov.hu



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

K-18629 /2012.

Kercseliget Községi Önkormányzat
Mecseki János polgármester

7256 Kercseliget
Fő utca 33.

Tárgy: Kercseliget településrendezési terv módosítása

Tisztelt Polgármester úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az Ön által megküldött Kercseliget településrendezési tervmódosítás nem érinti az M9 autópálya fejlesztés egyik lehetséges nyomvonalát, mely Kercseliget közigazgatási területét érinti.

A megküldött településrendezési tervmódosítással kapcsolatban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. észrevételt nem kíván tenni.

Budapest, 2012. november 8.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Bodó Imre
projektiroda-vezető

Teleki Kálmán
projektvezető

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által
01-10-054180 cégjegyzékszámán bejegyezve

1134 Budapest, Váci út 42.
Telefon: (+36-1) 436-8100 - Fax: (+36-1) 436-8110
E-mail: info@nif.hu - Honlap: www.nif.hu



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/6-23/2012.
HIV. SZÁM.: 414/2012.
TÁRGY: Kercseliget község TRT módosítása,
ELŐADÓ NEVE: Fűrész Anita
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-3368-235
MELLÉKLET: -

Kercseliget Községi Önkormányzat

Mecseki János

polgármester

Kercseliget

Fő u. 33.

7256

Tisztelt Polgármester Úr!

Kercseliget településrendezési terv módosítása tárgyában írt véleménykérő levelét megkaptuk. A települést illetően, az országos közúthálózat fejlesztését érintően az alábbi tájékoztatást adjuk.

A település közigazgatási területét az alábbi országos közút érinti:

- 6512. j. összekötő út.

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, az országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagytávú tervét és hosszú távú fejlesztési programját tartalmazó 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozatot, valamint az 1004/2007. (I. 30.) Korm. határozattal elfogadott, 2007-2013 között megvalósítani tervezett közlekedésfejlesztési projektek indikatív listáját (KözOP) és a Dél-dunántúli régió ROP programját, a következő megállapítások tehetők.

A fejlesztési elképzelések közül az M9 autótűt Kaposvár kelet – Bonyhád kelet (Dombóvár nyugati bekötéssel a 61. sz. főútra, Bonyhád keleti elkerülővel) kiépítése az országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagytávú tervét és hosszú távú fejlesztési programját tartalmazó 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján a II. programciklusban szerepel. Kérjük, hogy ezzel kapcsolatban a NIF ZRt.-vel egyeztetni szíveskedjenek.

A jelzett övezeti módosítás az összekötő útra és az M9 autótűtra hatással nincsen, az átsorolással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen nem emelünk kifogást. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálja, amely nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükségük.

Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új gazdasági övezetekben megjelenő teherforgalomra.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A módosítás során kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2012. november „9.”

Üdvözlettel:




Simon Attila
műszaki igazgató

Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva

Észrevételt tettek:

- 4./ Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész XV-D-08-206-4/-2/2012
- 5./ Somogy Megyei Önkormányzat Főépítésze SMÖ/1941-2/2012
- 6./ Pécsi Bányakapitányság PBK/3170-2/2012



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

<p>Mecseki János Polgármester Úr részére</p> <p>Kercseliget Község Önkormányzata Kercseliget Fő u. 33. 7256</p>	<p>Ügyiratszámunk: XV-D-08/206-4/2012. Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt Telefon: 82/502-658 Dátum: 2012. november 14.</p> <p>Ügyiratszámuk: 414/2012. Ügyintézőjük: -</p>
---	---

Tárgy: Kercseliget község településrendezési terv M1 jelű módosításának közbenső véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg.

A tervdokumentációval az alábbi észrevételek figyelembe vétele mellett értek egyet:

- A módosító rendeletben az alábbiakban felsorolt HÉSZ módosításait kérem **a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek (az 1. melléklet 14.1. pontjában foglaltaknak)** megfelelően felülvizsgálni és javítani: az 1. § (1) (2) (3) (5) (6) (7) (8), a 2. § (1) (2) (3) (4) (5) (6), a 3. § (1), a 4. § (2) (4), az 5. § (1), a 6. § (2) (4), a 7. §, a 8. § (1), a 9. §;
- A módosító rendelet 3. § (2) és (3) bekezdésében a § számozását a hatályos HÉSZ-ben foglaltak szerint kérem javítani;
- A különleges területek esetében is kérem meghatározni - **OTÉK szerinti** – a legkisebb zöldfelület mértékét;
- A módosító rendelet 6. § (2) bekezdésében a felsorolás első sorát az OTÉK előírásainak megfelelően kérem javítani;
- A módosító rendelet 10. §-át kérem felülvizsgálni és javítani;

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 639
E-mail: foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

- A HÉSZ 21. § (1) bekezdését kérem felülvizsgálni és az Étv. előírásainak megfelelően (a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti rugalmas hivatkozással) javítani;
- A módosító rendelet bekezdéseinek számozását kérem felülvizsgálni és javítani;
- A 2. számú függelékben (A rendeletben hivatkozott jogszabályok) felsorolt jogszabályokat kérem felülvizsgálni, és aktualizálni;
- Kérem, hogy Irodánknak az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti záró véleményezésre az egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ módosítást is szíveskedjenek megküldeni;

Felhívom figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Eltérő vélemények esetén, azok tisztázása érdekében a polgármesternek egyeztető tárgyalást kell tartania az Étv. 9.§ (4) bekezdése értelmében. **A meghívónak tartalmaznia kell az eltérő véleményeket, valamint az azokkal kapcsolatos önkormányzati véleményeket. Szabályos az a meghívó, amit a fenti tartalommal legkésőbb a tárgyalás napja előtt 9 nappal úgy adtak postára, hogy azt a címzettek legalább 8 nappal az egyeztető tárgyalás előtt kézhez kapnak. Amennyiben a meghívó nem a megfelelő tartalommal - szabályszerűen került - postázásra úgy a tárgyalás megtartása szabálytalan.**

Felhívom a figyelmét, hogy Irodánk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérem megküldeni a véleményező észrevételeit és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az Étv. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Az Étv. 9. §. (8) alapján a polgármester az elfogadást követő 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indoklásának – amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való – közzétételéről. A polgármesternek az elfogadást követően 10 munkanapon belül meg kell küldenie a helyi építési szabályzatot, a településrendezési tervet és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szervezeteknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9. §-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Előzetesen jelzem, hogy a jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Az Étv. 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben az **elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz – az egyeztetési eljárás során – beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb – az eljárás során keletkezett – dokumentumokat** kérjük digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni Irodánk részére.

Tisztelettel:



ifj. Horváth János
hivatalvezető
állami főépítész

Kapják:

Címzett
dr. Fazekas Sándorné (7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.)
írártár

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 639
E-mail: foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő u. 10.

tel.: 82-898 246/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Üsz.: SMÓ/1941-2/2012.

Kercseliget Község Önkormányzata
Mecseki János polgármester

7256 Kercseliget
Fő utca 33.

Tárgy: Kercseliget településrendezési tervének M1jelű módosítása
– vélemény

Kercseliget településrendezési terve módosításának véleménykérését köszönettel vettem.

A tervezett szabályozási tervi módosítással /külterület különleges turisztikai terület gazdasági terület helyett / kapcsolatban **észrevételt nem teszek.**

A helyi építési szabályzat tervezett módosításához a következők a javaslataim:

- 2. § (2) bekezdés: a 22° tetőhajlásszög teljesen idegen a falusi környezettől, szükségesnek tartom a jelentős növelését
- 2.§ (4) bekezdés: a falusias lakóövezetben a 12 m minimális telekszélességet nem tartom elfogadhatónak - nem csak a tűztávolsági előírások miatt – jóval szélesebb telek biztosít megfelelő és használható életteret
- 6.§ (2) bekezdés: a kertes mezőgazdasági területen az 1500 m²-t meghaladó telkeknél az építhető legnagyobb alapterületet vagy az egy tömegben építhető épület méretét érdemes lenne meghatározni.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervét. A rendelet és mellékletei, valamint a közgyűlési határozattal elfogadott területfelhasználási egységekre vonatkozó célkitűzések, a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó ajánlások, a sajátos térségi övezetek tervlapjai és a közlekedési hálózat terve megtalálható a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt.

Az elfogadott tervet kérem szíveskedjenek majd megküldeni - egységes szerkezetben - a megyei területrendezési tervtár részére.

Kaposvár, 2012. 10. 24.

Tisztelettel:


Fabián Éva





PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-386 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

KERCSSELIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/2564-2 /2012

Üi.: Gacsályi Márta

(T 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbfh.hu)

7256 KERCSSELIGET

Fő u. 33.

Tárgy: Kercseliget településrendezési tervének módosításához előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Kercseliget Községi Önkormányzat Polgármesterének megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére hivatkozva Kercseliget településrendezési tervének a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

A Bányakapitányság kéri, hogy teremtsenek összhangot a HÉSZ és az építési engedélyezési eljárásokban jelenleg hatályos és alkalmazandó, a Bányakapitányság szakhatósági közreműködését szabályozó, az önkormányzati rendeletnél magasabb rendű 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Kercseliget Községi Önkormányzat Polgármestere előzetes vélemény kérésével kereste meg a Bányakapitányságot a község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. A változtatást a község Bükk puszta területére tervezik (029/1, 029/2 hrsz.), ahol a jelenlegi „mezőgazdasági, üzemi gazdasági terület”-et (Gimp) „különleges turisztikai terület”-be (Ktu) kívánják átsorolni lovas turizmus céljait szolgáló fejlesztés érdekében.

A módosítás területe szilárdásvány bányászati létesítményt és megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.

A módosítás területe szénhidrogén bányászati létesítményt és szállítóvezeték nem érint.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló, 2011. december 09-től hatályos, módosított 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 9. pontja alapján az építéshatóság **akkor** keresi meg szakhatóságként a Bányakapitányságot, „Ha az építési tevékenység

- a) **külterületi ingatlanon elhelyezkedő bányászati vagy gázipari létesítmény biztonsági övezetében, vagy bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg;**
- b) **felszínmozgás-veszélyes területen valósul meg;**
- c) **300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségekkel rendelkező területet érint;**
- d) **belterületen gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény biztonsági övezetében valósul meg, és az építendő a gázipari létesítmény üzemeltetőjének a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ (10) bekezdése szerinti nyilatkozatában foglalt feltételeket vagy az egyetértés megtagadását sérelmesnek tartja.”**

Az a)–c) pontok esetében a bányakapitányság feladata annak elbírálása, hogy az építés a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett műszaki biztonsági és építésföldtani szempontból engedélyezhető-e.

A d) pont esetében a bányakapitányság feladata annak elbírálása, hogy a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény üzemeltetőjének nyilatkozata vagy az egyetértés megtagadása jogszabályi rendelkezéseknek megfelel-e.

A Bányakapitányság megkeresésben ismertetet web-helyen megtalálható hatályos HÉSZ előírásai (1.§ (11), (12) bekezdések) napjainkban már nincsenek összhangban a jelenleg hatályos és alkalmazandó, a Bányakapitányság szakhatósági közreműködését szabályozó, és az önkormányzati rendeletnél magasabb rendű 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel, így a jogszabályi hierarchiára való tekintettel a Bányakapitányság kéri a HÉSZ módosítása során a fent hivatkozott Korm. rendelet figyelembe vételét.

A Bányakapitányság nyilatkozatát a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) c) pontja alapján adta ki. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. október 5.



Kapja:

1. Kercseliget Község Önkormányzata 7256 Kercseliget, Fő u. 33.
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉRTESZ

Mecseki János
Polgármester Úr részére

Kercseliget Község
Önkormányzata
Kercseliget
Fő utca 33.
8725

Ügyiratszámunk: XV-D-08/206-6/2012.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: 82/502-658
Dátum: 2012. december 10.

Ügyiratszámuk: 414-5/2012.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Kercseliget község településrendezési terv M1 jelű módosításának záró véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A szakhatósági véleményezés után véglegesített tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében foglalt jogkör alapján záró véleményemet az alábbiakban adom meg:

A tervi megoldásokkal egyetértek, elfogadását ajánlom az Önkormányzat számára.

Kérem az Önkormányzatot, hogy a végleges dokumentumban a módosítással érintett tervlapok (*rajzi munkarészek szelvényeinek*) **cseréje – a módosító rendelet, illetve határozat feltüntetése mellett – történjen meg** a módosító rendelet illetve határozat átvezetésével. Egyúttal, a HÉSZ-ben a *módosításokat is szíveskedjenek átvezetni*, egységes szerkezetbe foglalni.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy az Étv. 9. §. (8) alapján a polgármester az **elfogadást követő 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indoklásának – amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való – közzétételről. A polgármesternek az elfogadást követően 10 munkanapon belül meg kell küldenie a helyi építési szabályzatot, a településrendezési tervet és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek!**

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 639
E-mail: aft@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9. §-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a **településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.**

A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára szintén meg kell küldeniük. **Kérem a HÉSZ-t és a szabályozási tervlapokat is hitelesíteni, a rendeletszámot is rávezetni.** Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Az Étv. 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz – az egyeztetési eljárás során – beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb – az eljárás során keletkezett – dokumentumokat kérjük digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodánk részére.

Tisztelettel:



ifj. Horváth János
hivatalvezető
állami főépítész

Kapják:

Címzett
Somogy megye főépítésze (7400 Kaposvár, Fő u. 10.)
Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály (Helyben)
dr. Fazekas Sándorné (7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.)
Irártár

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Telefon: (82) 502 660 Fax: (82) 502 639
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

HATÁROZAT

Korábban már tárgyaltuk, hogy a község rendezési tervét módosítani kell, erre a felhatalmazást a szakembernek megadtuk, az eljárás napjainkra lényegében befejeződött. A Külterületi szabályozási terv módosítását a 029/1. és 029/2. hrsz.-ú ingatlanokon tervezett kereskedelmi és turisztikai szolgáltatás megvalósulhasson.

Az illetékesektől megkaptuk a visszajelzést, a módosítást minden szakhatóság elfogadta, ezért most egyrészt határozatban kell elfogadni a település szerkezeti terv módosítását, valamint rendeletben magát az építési szabályzat módosítását.

Kercseliget község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

3/2013. (01.16) számú önkormányzati határozat

Kercseliget község Önkormányzat képviselő-testülete 2013. február 17-i hatállyal elfogadja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 7. §. (3) bekezdésének b., pontja alapján Kercseliget község település-szerkezeti tervének és leírásának M1 jelű módosítását.

Felelős: Mecseki János
Határidő: értelem szerint

Kiadmány hiteles
2013. január 17.-én

..... . .